

SAKAE OPEN HOUSE 12.2-10

無垢の木の家で、  
麗しさを感じて

# 家族の変化にも柔軟につながる家

焼き杉と塗壁の豊かな風合い。  
景色や家族とのつながりを  
感じる麗しい住まい。

わたしに心地いい  
味わい深まる暮らし



無垢の床や階段に腰掛け  
読書やひなたぼっこ、思い思いに  
毎日の生活の中にある自然の素材。

子供たちをゆったり見守れる生活動線。  
家族やゲストと過ごす時間、  
仕事や家事もしなやかに。  
将来まで見据えたフレキシブルな家。



## 完成見学会 in 高島市新旭町饗庭

現地で実際の心地よさを感じてください

4日間  
開催!

12 / 2 (土) . 3 (日) . 9 (土) . 10 (日)

予約優先制 10:00-17:30 (16:00 最終受付)

〈当日のお電話予約も可能です〉

ご予約・  
お問合せ

☎ 0120-361-326

「完成見学会の予約」とお伝えいただくとスムーズです

webからも!  
見学会詳細はこちら

※当日のご予約の場合はお電話ください



webご予約

ご来場特典

暮らしを楽しむお店 / で使える  
食事券 2,000円分プレゼント

ご来場いただき SAKAE の LINE と Instagram を  
フォローいただいた方にプレゼントいたします。

利用できるお店

Roz&Mary Cafe(ペット可)/Cafe 森の木(ペット可)  
mimosa cafe(ペット可)/高島ワニカフェ

現地  
エリア



詳細住所は個人情報につき  
お申込み後にお伝えします

フレキシブルな家ってどんな家?

ここが point!



01 お子様の成長や同居家族が  
増えても可変できる間取り

将来に備えて部屋を間仕切れるよう  
計画したり、あえて用途を限定しな  
い部屋づくりで家族の変化に対応。



02 1階で生活動線が完結!  
老後や介護も快適に

1階に寝室やファミリークローゼット  
を作れば1階だけで生活が可能に。  
老後の階段での事故も防止します。



03 身体にやさしく長く使え、時が  
経つほど味わいの出る素材

無垢材や塗壁など、土に還る自然の素材  
はメンテナンスしながら長く安全に使用  
でき、機能性や見た目の美しさも◎

写真はすべて弊社施工事例です



SAKAE

注文住宅 / リフォーム / エクステリア

## 株式会社 栄

住むほどに想いがつのる家づくり

LINEより SAKAE の家づくりをご覧いただけます  
トークでもお気軽にお問い合わせください



https://sakae-club.co.jp SAKAE 高島 | 検索 公式LINE

住まいに関する  
「無料相談会」各種開催中

SAKAE モデルハウス見学  
随時受付中!

無垢の木の家で、麗しさを感じて

# 家族の変化にも柔軟につながる家

▼同コンセプトの弊社施工事例



伝統を大事にした外観



造作のスリット階段



無垢材のフローリング

## ここが Point!

2階への通路に腰掛けて読書やひなたぼっこ。階段を居場所として使える。空間の広がりを感じる光と影の陰影を楽しむスリット階段。

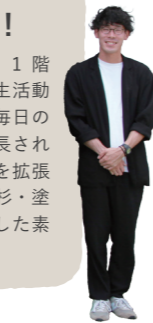


2階にはフリースタイルな子供部屋。将来、小屋裏収納を拡張することもできる。

建築士よりコメント

### 可変性のある家でサステナブルに!

お子様が小さな頃や老後は、1階で生活が完結できるような生活動線。スムーズな家事動線で毎日の家事もラクに。お子様が成長された際は子供部屋の収納部分を拡張することもできます。焼き杉・塗壁・無垢材など環境に配慮した素材選びも見どころです!



### お施主様のご感想・家づくりエピソード

SAKAEの見学会のチラシを見て「家づくりの計画はまだないけど見てみたい」からスタートした私たちの家づくり。他の見学会にも参加するなかで、夫婦共にSAKAEの建物プランがとても気に入りました。地元の工務店なので安心感もありました。以前からいいなと思っていた「焼き杉」の外観には設計担当の方が共感してくれて話が盛り上がりました。新しい暮らしがとても楽しみです。

1 キッチン周りのものを1ヶ所にまとめ、シーンに合わせて扉で間仕切れるのでいつもすっきり。



3 帰宅後すぐに手を洗える洗面は家族が並んで朝の支度ができ、壁面にはニッチ収納。



SAKAE 建築士 U

建築士よりコメント

### ご家族の輪に入り.. 1棟1棟に想いを込めて

設計をはじめの際は、ご家族の「次の暮らし」へのご要望をじっくりとお伺いしています。家を作る土地での暮らし方、陽当り、風の流れ、騒音などを知るため現地には何度も足を運びます。世界に一つの理想の家をご提案できるように。自分もご家族の一員のような気持ちで取り組んでいます。

4 お仕事やお子様の勉強などに、圧迫感のない掘り込みの多用途デスク。造作棚には思い出の写真や雑貨を飾って。



5 窓から見える風景やカーテンをゆらす風が心地いいリビング。吹抜けと低めの天井との高低差で安心感のある空間。



7 リビング横に和室スペース。お子様のお昼寝やキッズルームにも。



8 家事室で洗濯物を干しても乾きやすい風動線。勝手口を出ると更に洗濯物を干せる屋根付きスペース & 自転車置き場を設置。

9 雨が届かないよう小庇を設けたゆとりある玄関。造作収納とシューズクローゼットで外回りの物をたっぷり収納。

10 焼き杉・塗壁の自然素材の外観。濡れ縁を思わせるウッドデッキ。深い軒で雨の日も安心。

1階: 70.78㎡ (21.41坪)  
2階: 41.40㎡ (12.52坪)  
延床: 112.18㎡ (33.93坪)  
家族構成: ご夫婦+子2人

写真はすべて弊社施工事例です

## 完成見学会 in 高島市新旭町饗庭

4日間開催! 12/2(土).3(日).9(土).10(日)

予約優先制 10:00-17:30 (16:00 最終受付)  
〈当日のお電話予約も可能です〉

詳細住所は個人情報につきお申込み後にお伝えします

- ▶ 1時間半ごとに2名様のご案内になります
- ▶ ご予約はweb・お電話からお申込みいただけます



webご予約

どなたでもお越しいただけます!

見て、さわって 疑問や不安、お気軽に! /



見学会では SAKAE の建築士がご案内いたしますので家づくりの疑問や不安をお気軽にご相談ください。無垢材などの素材サンプルもご覧いただけますよ。

SAKAEって  
どんなところ?

SAKAEに行ってみよう!

毎月SAKAEでは毎日がちょっと楽しくなる暮らしのイベントなどを開催しています。どなたでもご参加いただけます。

イベント一覧



日程は予告なく変更する場合があります  
webで随時更新します 詳しくはwebへ

12/15  
(金)



アロマの乳液づくり  
10:00~12:00 要予約  
感想が気になる季節。お肌にやさしい乳液を作ってみませんか?

1/13  
(土)



半平屋の住まい見学会

in 高島市城山台

10:00~13:00 要予約

平屋のように暮らせる半二階の家。柴で家づくりを経験された“先輩”のお住まいで暮らしの様子を伺います。

モデルハウス見学・レンタル利用可能です



日々の営みが豊かなものになるように。住むほどに想いがつのる家づくり。

https://sakae-club.co.jp

ご予約・お問合せ

☎ 0120-361-326

「完成見学会の予約」とお伝えいただくとスムーズです



公式サイト



Instagram

創業65年、総合建築業として地域の方々に育てていただいています



SAKAE

注文住宅 / リフォーム / エクステリア

# 株式会社 栄

〒520-1131 滋賀県高島市音羽1063

営業時間 / 8:00-17:00

特定建設業許可(特・2)第80218号

一級建築士設計事務所: 滋賀県知事登録(ホ) 第1681号 性能保証住宅届出番号10007680